

Exp. n.º: **10-IU2026-9999**
Solicitante: Gerencia de Política
Económica, Recursos y
Promoción Económica
Actividad: oficina abierta al público
Emplazamiento: C. PERE IV, 327, nave
Klein

Examinada la solicitud formulada por la Gerencia de Política Económica, Recursos y Promoción Económica para instalar una actividad de oficina en C. PERE IV, 327, con el objeto de que le sea entregado el informe urbanístico que prevé el apartado 10.2 de la Instrucción de Alcaldía para la aplicación de la OMAIA con la entrada en vigor de la Ley 20/2009.

Examinado el emplazamiento de la actividad de referencia, en relación con el vigente Plan general metropolitano de ordenación urbana (aprobado por acuerdo de la Comisión Provincial de Urbanismo de Barcelona, en fecha 14 de julio de 1976) y con el resto de instrumentos de planeamiento vigentes que lo puedan afectar, se emite el siguiente

INFORME URBANÍSTICO

sobre su calificación urbanística, afectaciones y limitaciones, y condiciones de edificabilidad y uso.

A. CLASE DE SUELO

Suelo urbano

B. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA (según el PGM y otros instrumentos de planeamiento).

Según PGM

El local está comprendido en

<u>Zona/sistema</u>	<u>clave</u>
Uso de vivienda no convencional.....	22@T

Los usos planteados son oficinas, salas de reunión, sala polivalente y aulas de formación.

Según el planeamiento, el uso de oficinas es aceptado, dentro de lo que quedarían incluidas las salas de reunión, pero tanto las salas polivalentes como las aulas de formación solo se pueden desarrollar como actividades complementarias a la actividad principal de oficina. Este hecho implica que no podrán superar el 20 % de la superficie global de la actividad, y no podrán disponer de salida directa a la calle.

No sería posible la implantación de actividades industriales, aunque sean de bajo nivel, pero se podrían admitir como actividad complementaria al uso principal de oficinas.

En el caso del bar/office, su uso estará limitado a personas vinculadas directamente con la actividad principal o con las actividades culturales que se puedan desarrollar, y también como actividad complementaria.

Las actividades comerciales esporádicas quedarían sujetas al número máximo de doce al año, siempre solicitando previamente la licencia por actividad extraordinaria, tal y como marca la normativa vigente.

Este informe urbanístico tendrá una validez de seis meses de acuerdo con la legislación urbanística de aplicación.

Barcelona,

EL DIRECTOR



JUAN CARLOS ALTAMIRANO
DELGADO
- DNI [REDACTED] (TCAT)
2026.01.26 13:18:58
+01'00'